



# SECURISATION PAR VIDEO SURVEILLANCE

## VPSITEX ACCOMPAGNE FONCIA POUR EVITER LES INVICILITES ET LES VOLS

Le cas d'une résidence située à Lagny (77)

### À PROPOS DU CLIENT : FONCIA

Acteur de référence des services immobiliers résidentiels, Foncia est connu pour sa qualité de service et le développement de services innovants. L'entreprise est N°1 en France de la gestion de copropriétés, de la gestion locative et de la location de biens. Foncia a été nommée pour gérer un patrimoine situé à Lagny dans le département de la Seine-et-Marne. C'est un patrimoine privé dont 20% du parc est dédié au logement social. Malheureusement, la résidence rencontre des problèmes d'incivilités, de vols et de dépôts sauvages. Il est donc important d'assurer une sécurisation du lieu pour préserver la résidence de toutes dégradations supplémentaires ainsi que la tranquillité des résidents.

### CONTEXTE ET ENJEUX

Ces incivilités ont un impact économique pour le propriétaire. Le budget alloué pour la remise en état et l'entretien des parties communes s'envole. Le quotidien des résidents et usagers des parties communes devient difficile et limite le renouvellement du bail. Dans le cas ici présent, les halls d'entrée sont sujets à toutes sortes de détériorations : vols de colis, dépôts sauvages ou encore salissures importantes dans les ascenseurs. Foncia décide de faire appel à VPSitex, expert de la sécurisation et de la protection des locaux vacants mais également actifs, pour proposer un plan d'action adapté à leur demande. L'objectif premier est de rétablir la tranquillité des résidents en détectant toutes les incivilités et de dissuader toutes récidives.

### EN BREF

SECTEUR	<ul style="list-style-type: none"> <li>Résidence (77)</li> </ul>
ENJEUX	<ul style="list-style-type: none"> <li>Sécurisation après les incivilités</li> <li>Assurer une protection continue</li> <li>Eviter les dépôts sauvages</li> <li>Rétablir la tranquillité des résidents</li> </ul>
SOLUTIONS VPS	Sécurisation électronique : <ul style="list-style-type: none"> <li>Caméras discrètes</li> <li>Caméras Dôme</li> </ul>





## LA SOLUTION VPSITEX

VPSitex a proposé et mis en place un dispositif de sécurité électronique, géré en direct par Foncia. Connecté au service de surveillance de Foncia, ce dispositif apporte toute la flexibilité dans la gestion des alertes. La présence de caméras contribue à réduire le taux d'incivilités, tout en améliorant le sentiment de sécurité des locataires.

### LA SÉCURISATION ÉLECTRONIQUE

**1. ÉVITER LES DÉPÔTS SAUVAGES :** VPSitex a mis en place une caméra discrète. Placée dans le hall extérieur de l'immeuble, donnant accès au local poubelle, elle va permettre d'avoir une vision précise et d'identifier les responsables de ces dépôts sauvages. Cette solution va surveiller et sécuriser tout le périmètre

**2. PRÉVENIR CONTRE LE VOL ET LA MALVEILLANCE :** L'ensemble de la propriété est placé sous surveillance électronique, avec une caméra par hall. Lors de l'audit, nous comptons 5 halls au total. Nous installons 10 caméras Dôme avec vision 360°. Ce dispositif permet d'avoir un visu global sur l'ensemble du patrimoine et de contrôler à distance pour un effet dissuasif efficace. Pour renforcer la sécurité périmétrique, 4 caméras sont également installées dans le parking de 1000m<sup>2</sup>. Le parking est un des lieux le plus fréquenté pour les squats et les dégradations, cette opération était indispensable.

**3. PRÉVENTION PAR AFFICHAGE :** Afin de respecter la législation en vigueur, des affiches sont installées pour prévenir les locataires que la propriété est sous vidéosurveillance. Ces affiches sont un motif de dissuasion pour les contrevenants.

Consultez-nous pour un 1er diagnostic  
0892 707 607  
info@vpsgroup.fr  
www.vpsgroup.fr

## BILAN

VPSitex a su répondre rapidement à la demande de Foncia. L'audit du bien à sécuriser est essentiel. Il permet d'adapter le dispositif de surveillance selon la problématique et l'objectif final. Assurer une sécurité et une protection irréprochable du patrimoine est notre objectif premier, l'ADN de notre métier. Le résultat est concluant. En effet, après 1 mois d'installation, nous constatons l'arrêt des dépôts sauvages. Les vols de colis et les dégradations dans les halls sont en diminution constante. La mission de VPSitex est un franc succès et nous continuons à apporter notre expertise à Foncia tout au long de ce projet de sécurisation.



Exemple d'une caméra dôme vision 360° pour une protection globale et efficace.



**VPS Group**  
8 rue Bernard Buffet  
Immeuble Le Cardinet  
75017 Paris

Numéro d'agrément CNAPS\* N° AUT-075-2113-03-25-20140378085

\*Conseil national des activités privées de sécurité | Article L612-14 : l'autorisation d'exercice ne confère aucune prérogative de puissance publique à l'entreprise ou aux personnes qui en bénéficient. VPSitex SAS au capital de 800 000 € / RCS 381 289 628. Tous droits réservés. Décembre 2020